

SAMENVATTING

Beleidsplan D' Olde Karke

2017-2021



Voor het gemak en om het beleidsplan voor de Olde Karke snel te kunnen lezen is deze samenvatting van het beleidsplan beschikbaar. De volledige versie is te vinden op de website keivaneendorp.nl onder het tabblad "dorpshuis".

Na de intensieve verbouwing van het dorps huis in 2015 richten wij ons nu op het gebruik van het dorps huis in de nabije toekomst en de betekenis voor de dorpsgemeenschap. Primaire doelstelling is het beschikbaar houden van d' Olde Karke voor de dorpsgemeenschap als een centraal ontmoetingspunt en plek voor activiteiten en initiatieven van inwoners van Echten. Daarvoor is naast het bestuur de activiteitencommissie actief. Het dorps huis is dus een plek ván het dorp, vóór het dorp en dóór het dorp!

Daarbij hoort dat d' Olde Karke een laagdrempelige voorziening is, passend in de sfeer van dorpsleven en landelijke omgeving en een lage huurprijs voor dorpsactiviteiten. Om dit te kunnen realiseren moet het dorps huis ook gebruikt kunnen worden voor activiteiten met een meer commercieel karakter uit de gehele regio.

Met deze uitgangspunten zijn strategische doelen vastgesteld:

1. Het dorps huis voor de Echtenaren,
2. Versterken van de communicatie,
3. Peilen van behoefte in het dorp,
4. Uitbouwen van PR,
5. heldere beheersstructuur,
6. Opzetten vrijwilligersbeleid,
7. Contacten met (horeca)ondernemers in Echten,
8. Contacten met andere dorps huizen,
9. Opzetten meerjaren onderhoudsplan,
10. Goede contacten met overheden en subsidies verstrekkers

Vanuit het streven naar een gewenste situatie stelt het bestuur zich een aantal acties ten doel voor de komende beleidsperiode:

- evalueren en actualiseren reglementen en huisregels.
- verstevigen van de band met de Activiteiten Commissie.
- continueren van een goed beheer (sleutelbeheer en huurderbegeleiding).
- verstevigen van de financiële basis van de exploitatie d.m.v. arrangementen met de lokale horecaondernemers, indien nodig aanpassing huurprijzen, reserveren middelen voor onderhoud, aanschrijven subsidieverstrekkers, kwartaal controles.
- activiteiten afgestemd op leeftijd samenstelling bevolking.
- stimuleren van en aansluiten bij maatschappelijke ontwikkelingen en burgerkracht.
- stimuleren van mogelijkheden voor ouderen.
- activiteiten aanbod voor kinderen.

Om veranderingen te signaleren en het beleid van d' Olde Karke daarop af te stemmen gaat het bestuur periodiek evalueren of er zaken zijn waarop ingespeeld moet worden bijv. door periodiek overleg met andere (belangen) organisaties in Echten.

Het bestuur vindt het belangrijk in de geest van de Dorpsvisie te handelen en zal regelmatig evalueren in hoeverre de functie en het gebruik van d' Olde Karke aansluiten bij de Dorpsvisie.

D' Olde Karke wordt ca. 190 maal per jaar verhuurd. (meestal voor één dagdeel) Daarvan is ca. 40 % "voor en door" Echtenaren, 60 % "extern". Er zijn veel verschillende doelgroepen die nu gebruik maken van het dorpshuis. Het bestuur wil periodiek evalueren of de samenstelling van de doelgroepen aansluit op de missie, visie en doelstellingen van d' Olde Karke. Daarvoor wordt in overleg met de sleutelbeheerder bekeken of de registratie van het gebruik van d' Olde Karke voldoende is. Het bestuur streeft er naar om samen te werken met alle belangrijke partijen binnen het dorp (o.a. Stichting Kraaienbosch, Dorpsbelangen, Stichting de Es, Stichting Feestcommissie) en buiten het dorp (o.a. Gemeente de Wolden, Stichting Welzijn de Wolden, BOKD, Landelijke Vereniging van Kleine Kernen, Heidemij, Klein Paradiso).

Omdat het dorpshuis midden in het dorp ligt is het belangrijk om "een goede buur" voor elkaar te zijn. Het bestuur streeft er naar overlast voor omwonenden voorkomen en een goede verstandhouding met de directe burens.

Het bestuur wil contact zoeken met dorpshuizen in omliggende dorpen, om informatie uit te wisselen en te kijken of versterking van elkaars activiteiten mogelijk/zinvol is.

De activiteitencommissie organiseert jaarlijks voor het dorp vele activiteiten, voor alle leeftijdscategorieën. In de afgelopen jaren is gebleken dat dit veel energie vraagt en hulp vanuit het dorp zelf is daarom onontbeerlijk. Daarom heeft het bestuur een vaste groep vrijwilligers bereid gevonden mee te helpen aan het in stand houden van het dorpshuis. Het bestuur werkt nu aan een doeltreffend vrijwilligersbeleid.

Ondanks de verbouwing van 2015, die gericht was op het qua gebruik geschikt maken van het gebouw, vertoont het clubhuis nogal wat achterstallig onderhoud. Het bestuur werkt aan een meerjaren onderhoudsplan en aan de financiële middelen daarvoor. Dat zal niet uit de lopende exploitatie kunnen, en moet subsidie gevonden worden.

In 2016 is professioneel advies ingewonnen over de akoestische kwaliteit van de zalen. In 2017 maakt het bestuur plannen voor het evalueren en uitvoeren van deze adviezen. Daartoe zullen ook fondsen geworven moeten worden.

Er wordt verder gewerkt aan veilig gebruik van het dorpshuis (plaatsen van hekken, meer aandacht voor vluchtwegen etc.) en zal aandacht aan het parkeren t.b.v. d'Olde Karke blijven besteden.

Er wordt gewerkt aan het moderniseren van de faciliteiten die het dorpshuis biedt en die aanwezig zijn. Uitgangspunt daarbij blijft het kleinschalige karakter. Denk b.v. aan WiFi, audiovisuele middelen en de gebouwinstallaties.

Het bestuur wil zich richten op een actievere communicatie. De inwoners van Echten niet alleen informeren over komende activiteiten, maar ook informeren over waar het bestuur mee bezig is, en vooral ophalen aan welke activiteiten behoefte is. Tevens wil het bestuur meer bekendheid geven aan d' Olde Karke en de activiteiten "over de dorpsgrenzen heen", dus meer contact met de regionale pers opzoeken. En goed onderhoud van de website is daar onderdeel van.

Echten, April 2017, Chris de Groot, Tineke Bouwmeester, Henk Baas, Mariska Bloemberg